

## Reynsla Reita af Svansvottun endurnýjunar skrifstofuhúsnæðis

Húsnæði  
Umhverfisstofnunar við  
Suðurlandsbraut 24

Íris Þórarinsdóttir  
Umhverfisstjóri



# Reitir fasteignafélag

## Áreiðanleiki og framsýni í atvinnuhúsnæði

- Reitir sérhæfa sig í eignarhaldi, þjónustu og rekstri atvinnuhúsnæðis með áherslu á verslunarhúsnæði, skrifstofuhúsnæði og hótélbyggingar.
- Hjá félaginu starfa 22 sérfræðingar í eignastýringu, viðhaldi og rekstri, útleigu, og tilheyrandi stoðþjónustu.
- Mörg stærstu fyrirtæki og stofnanir landsins eru viðskiptavinir félagsins, þ. á m. Ríkiseignir, Landspítalinn, Alþingi, Advania, Origo, Icelandair Hotels, Hagar og Reykjavíkurborg.
- Reitir leggja áherslu á farsæl langtíma viðskiptasambönd og að uppfylla húsnæðisþarfir viðskiptavina.
- Reitir fasteignafélag hefur verið skráð í Kauphöll Íslands frá apríl 2015 og er í dreifðu eignarhaldi, að stærstum hluta lífeyrissjóðir, lýtur félagið þ.a.l. ströngum reglum hvað varðar starfsemi sína, stjórnarhætti og reglulega upplýsingagjöf um rekstur og fjármál félagsins út á markaðinn.



**135**

fasteignir



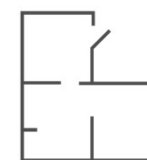
**440.000**

fermetrar



**~450**

viðskiptavinir



**~700**

leigueiningar

# Stefna Reita varðandi samfélagslega ábyrgð

## Stefna í stöðugri endurskoðun

- Reitir leggja metnað sinn í að vera í fararbroddi í umhverfismálum, bæði í rekstri og uppbyggingu á vegum félagsins.
- Reitir settu sér fyrst heildarstefnu varðandi samfélagslega ábyrgð á árinu 2016 en þá voru eldri stefnur sem félagið hafði sett sér á sviði samfélagslegrar ábyrgðar sameinaðar.
- Stefna Reita varðandi samfélagslega ábyrgð byggði upphaflega á tíu meginreglum UNGC sáttmálans og horfir einnig til Heimsmarkmiða Sameinuðu þjóðanna.
- Stefnan tekur meðal annars á mannréttindum, réttindum starfsfólks, viðskiptasiðferði og vörnum gegn spillingu og mútum, siðferðilegum vafamálum, umhverfismálum auk þess að veita viðmið um framfylgd þeirra.
- Stefna Reita varðandi samfélagslega ábyrgð er lifandi plagg sem uppfært er árlega.

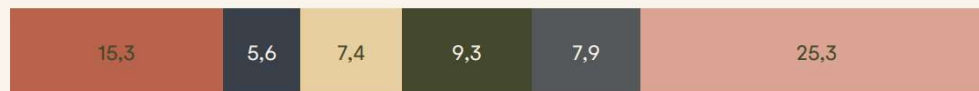


## HEIMSMARKMIÐ Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra þróun



# Samfélagsskýrsla Reita

- Reitir gáfu í fyrsta sinn út Samfélagsskýrsu fyrir árið 2019
- Skýrslugjöf fylgir UFS leiðbeiningum frá Nasdaq á Íslandi og tekur á umhverfismálum, félagslegum þáttum og stjórnháttum félagsins
- Í skýrslunni er birt losunarbókhald byggt á Green House Gas Protocol



Losun Reita 2019 í tonnCO<sub>2</sub>-e

- Umfang 1 Eldsneyti
- Umfang 2 Heitt vatn
- Umfang 2 Rafmagn
- Umfang 3 Flugferðir
- Umfang 3 Akstur starfsfólks til og frá vinnu
- Umfang 3 Úrgangur





# Skrifstofuhúsnæði

50 eignir





# Hótelbyggingar

6 eignir





# Verzlunarhúsnæði

56 eignir





# Iðnaður og annað

23 eignir







Suðurlandsbraut 24 - Skrifstofubygging frá 9. áratugnum



# Vistvottuð verkefni Reita

Endurbætur við  
Höfðabakka 9

BREEAM  
Refurbishment  
2013



Endurbætur á  
skrifstofu UST að  
Suðurlandsbraut

Svansvottuð  
framkvæmd  
2020



Orkureitur við  
Suðurlandsbraut

BREEAM  
Communities  
- í skipulagsferli



Atvinnukjarni í  
landi Blikastaða

BREEAM  
Communities  
- í skipulagsferli





# Umhverfisáhrif fasteignafélags

## Kolefnislosun

Byggingariðnaðurinn er ábyrgur fyrir um 40% af allri kolefnislosun á heimsvísu

- Byggingarefni – bundið kolefni
- Orkunotkun á rekstartíma – kolefnisnotkun

## Auðlindir

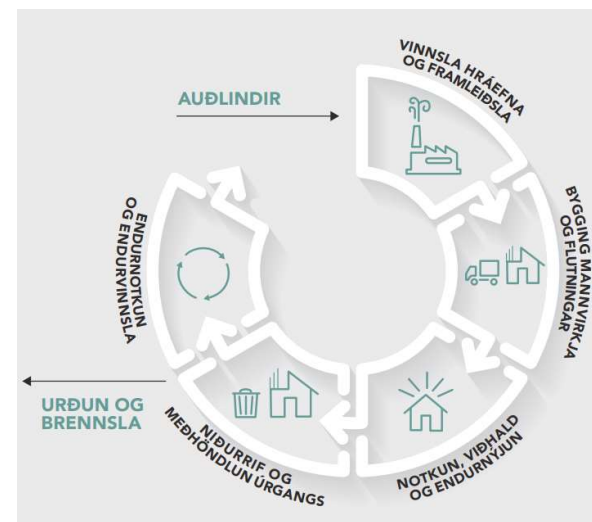
Byggingariðnaðurinn er ábyrgur fyrir um það bil helmingi af allri auðlindanýtingu jarðar

- Mikilvægi vistvænna og vottaðra efna

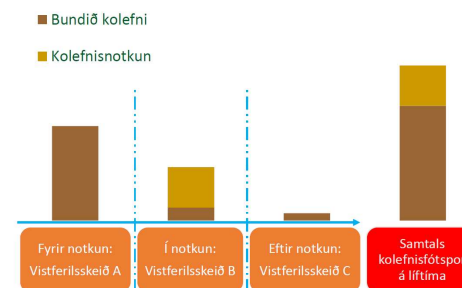
## Úrgangur

Byggingariðnaðurinn ber ábyrgð á 40% alls úrgangs.

- Endurnýting og endurvinnsla



## Kolefnisfótspor mannvirkja



Hlutfallsleg skipting í algengu íslensku húsnæði

Vistferilskeiðin innihalda eftirfarandi kolefnisfótspor:

A: Frá framleiðslu byggingarefna og aðflutningum.  
Frá byggingarframkvæmd.

B: Frá viðhaldi, viðgerðum, endurnýjun, endurbyggingu og orkunotkun.

C: Niðurrif, brottflutning, endurnýtingu og förgun.





## Okkar reynsla af Svansvottun

### Orkunýting

- Rafmagn og húshitun
- Þarfastýrð ljósastýring og orkusparnaður
- Varmaendurnýting í loftræsingu

### Efnisval

- Áhersla á heilnæm og umhverfisvæn efni
- Vottað eða samþykkt byggingarefni
- Einnig úttekt á núverandi byggingaefnum og raka

### Endurnýting og flokkun

- Endurnýting bæði á sama stað en einnig annars staðar hjá Reitum
- Úrgangsflokkun og endurvinnsla

### Gæðakerfi og skráning

- Förgunarskýrslur
- Verklýsingar
- Skráningar og staðfestingar
- Ítarleg ástandsskoðun húss
- Lokanir og hreinlæti á verktíma





# Okkar reynsla af Svansvottun - Ávinningurinn

## Fasteignaeigandi

- Eignin líklegri til að standast kröfur leigutaka til lengri framtíðar
- Ítarleg kortlagning og viðgerð á veikleikum, lengir líftíma fasteignar
- Grundvöllur grænnar fjármögnunar
- Dýrmætur lærdómur og þekking sem nýtist í önnur verk

## Fasteignanotandi

- Lægri orku- og hitunarkostnaður
- Heilnæmara vinnuumhverfi með lágmarks eiturefnum
- Húsnæði styður við markmið um sjálfbærni í rekstri

## Öll virðiskeðjan

- Hönnuðir
- Eftirlit
- Verktaki og undirverktakar
- Birgjar
- Fasteignaeigandi
- Leigutaki
- Önnur Svansvottuð verkefni

