



GRÆNNI
BYGGÐ
GREEN BUILDING
COUNCIL ICELAND

Gildi umhverfisevntana bygginga fyrir fjárfesta 28.10.2020

[28.10.2020](#)

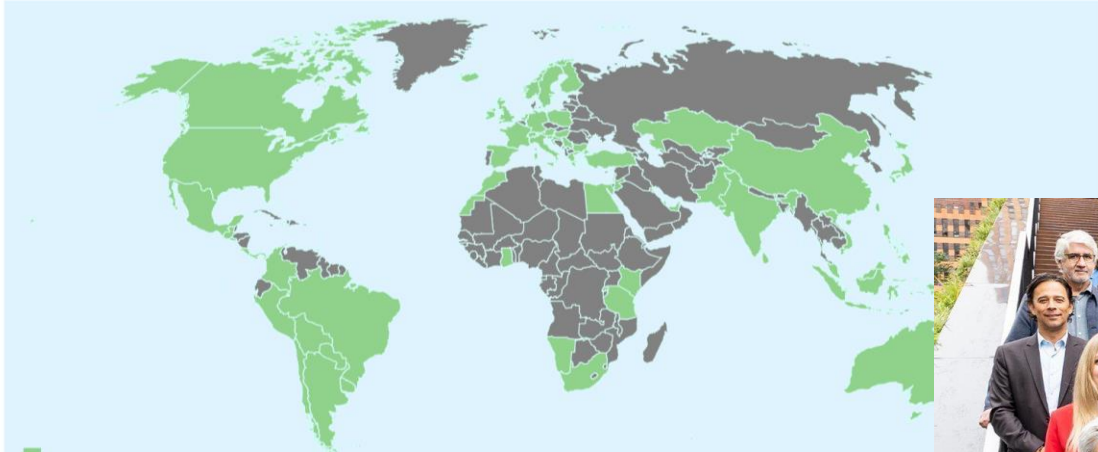
[Þórhildur Fjóla Kristjánsdóttir](#)

tk@graennibyggd.is

Samstarfsvettvangur um sjálfbæra þróun
byggðar

Aðili að World Green Building Council





- ✓ Græn stefnumótun
- ✓ Fagráð – um grænar fjárfestingar í fasteignum



GRÆNNI
BYGGÐ
GREEN BUILDING
COUNCIL ICELAND

HEIMS MARKMIÐIN



Grænar bygg-
ingar geta bætt
heilsu fólks og
vellíðan

3 HEILSA OG
VELLÍÐAN



Grænar bygg-
ingar nota
endurnýjanlega
orkugjafa

7 SJÁLFBÆR
ORKA



Innviðaupbygg-
ing á grænum
forsendum
skapar störf
og grænan
hagvöxt

8 GÓÐ ATVINNA
OG HAGVÖXTUR



Hönnun grænna
bygginga eflir
nýsköpun og
stuðlar að
innviðum sem
geta lagað sig
að loftslags-
breytingum

9 NÝSKÖPUN OG
UPPBYGGING



Grænar byggingar
eru undirstaða
sjálfbærna
samfélaga

11 SJÁLFBÆR
SAMFÉLÖG



Grænar bygg-
ingar notast
við sjónarmið
hringrásar-
hagkerfisins þar
sem auðlindum
er ekki sóað

12 ÁBYRG NEYSLA
OG FRAMLEIÐSLA



Grænar bygg-
ingar draga
úr útblæstri
á gróðurhúsa-
loftegundum

13 AÐGERDIR Í
LOFTSLAGSMÁLUM



Grænar bygg-
ingar geta
stuðlað að
líffræðilegum
fjölbreytileika

15 LÍF Á
LANDI



Með grænni
uppbyggingu
sköpum við
sterk, innlend
og alþjóðleg
tengsl

17 SAMVINNA UM
MARKMIÐIN



Aðilar

REITIR
FASTEIGNAFÉLAG

Vistbyggð
VA ARKITEKTAR

fsr
FRAMKVÆMDASÝSLA RÍKISINS

STEINULL HF

Landsvirkjun

VERKÍS

Reykjavíkurborg
þjónusta fyrir þig

HMS

ALVERK
FRAMKVÆMDIR OG RÁÐGJÖF

VISTA
Verkfræðistofa

VEGAGERÐIN

EFLA

Nýsköpunarmiðstöð
Íslands

IDAN
fræðslusetur

ÍAV

JÁVERK

ARKÍS

ASK
ARKITEKTAR

BÚSETI

HÚSAMÍÐJAN

RÍKISKAUP

Reginn
FASTEIGNAFÉLAG

EIGNAumsjón

ATA

Ríkiseignir
byggingar, land og auðlindir

LímtreVjrnnet

OR
Orkuveita Reykjavíkur

BYKO
GERUM ÞETTA SAMAN

PAGO

URRIÐAHOLT

LOTA

HAFNARFJÖRÐUR

VSB
VERKFRÆÐISTOFA

THG

VSÓ RÁÐGJÖF

ARKITEKTAR

T.ark
TEIKNISTOFAN ARKITEKTAR ehf
BRAUTARHOLI 6 105 REYKJAVÍK
S:540 5700 FAX:540 5701

Skipulagsstofnun

LANDSLAG

basalt
hbh

UMHVERFIS
STOFNUN

Teiknistofan TRÖÐ

BM-VALLÁ

Ydda arkitektar
ARKITÝPA

VISTHÚS

MANNVIT

hornsteinar
arkitektar ehf

studio
arnhildur.pálmadóttir arkitektar

mgr
Byggingarsamtök Ín Klógarður

Umhverfissvottunarkerfi fyrir fasteignir

- Gæðastjórnun
 - Trúverðuleiki
 - Óháð
 - Metnaður
-
- Viðmið og verklag
 - Aðhald
 - Rekstrarsparnaður



Dæmi um vottunarkerfi fyrir fasteignir

BREEAM®





Geirsni

Ellisáa

Vottunarkerfi fyrir fasteignir: Svanurinn

Almennt þekkt umhverfismerki

Norrænt samstarf

Tekur tillit alls lífsferils vörunnar

Trúverðuleiki – saga

Ævintýraleg þróun síðustu ár



Vottunarkerfi fyrir fasteignir: BREEAM



Stjórnun

Heilsa og
vellíðan

Orka

Samgöngur

Vatn



Byggingarefni

Úrgangur

Landnotkun

Mengun

Nýsköpun

- ✓ **New construction**
- ✓ **In Use**
- ✓ **Communities**
- ✓ *Home quality mark*
- ✓ *Refurbishment and fit out*

Alþjóðlegt – Heilstætt – Aðlögunarhæft – Traust



Ný bygging

BREEAM®

- Gæða og umhverfisstjórnun
- Efnisnotkun
- Orkunýtni og orkuframleiðsla
- Úrgangur
- Samgöngur
- Heilsa og innivist
- Mengun
- Landnotkun og vistfræði
- Vatnsnotkun
- Nýsköpun

Atvinnuhúsnæði – breidd



- Gæða og umhverfisstjórnun
- Efnisnotkun
- Orkunýtni- og framleiðsla
- Úrgangur
- Heilsa og innivist
- Grænar lausnir

Íbúðarhúsnæði dýpt



BREEAM in USE – Dæmi um Key Performance Indicators

Lykilmælikvarðar (LMK)

Key Performance Indicator (KPI)

	Lýsing	Mælingar
LMK1	Kolefnislosun, CO ₂ frá byggingu á m ² (kgCO ₂ eq á ári á hvern m ² GIA).	Massi CO ₂ eq ¹ á hvern m ² eignarinnar (GIA ⁴) sem stafar af eldsneytisnotkun (fyrir rafmagn, upphitun og kælingu) á matsárinu.
LMK2	CO ₂ frá byggingu á hvert stöðugildi. (kgCO ₂ eq á ári á hvert FTE).	Massi CO ₂ eq ¹ á hvert stöðugildi (FTE ⁵) og stafar af eldsneytis- og rafmagnsnotkun þeirra á matsárinu.
LMK3	CO ₂ frá viðskiptum (kgCO ₂ eq á ári á hvern m ² GIA).	Massi CO ₂ eq ¹ á hvern m ² eignarinnar (GIA ⁴) sem stafar af viðskiptaferðum starfsmanna (sem hafa aðsetur í eigninni) og vörum (sendar út frá eigninni) á matsárinu.
	CO ₂ frá starfsfólki (kgCO ₂ eq á ári á hvern m ² GIA).	Massi CO ₂ eq ¹ á hvern m ² eignarinnar (GIA ⁴) sem stafar af viðskiptaferðum starfsmanna (sem hafa aðsetur í eigninni) á matsárinu.
	CO ₂ frá vöruflutningum (kgCO ₂ eq á ári á hvern m ² GIA).	Massi CO ₂ eq ¹ á hvern m ² eignarinnar (GIA ⁴) sem stafar af viðskiptaferðum tengdum vörum (sendar út frá eigninni)



Prep – metnaður í stigafjölda

BREEAM

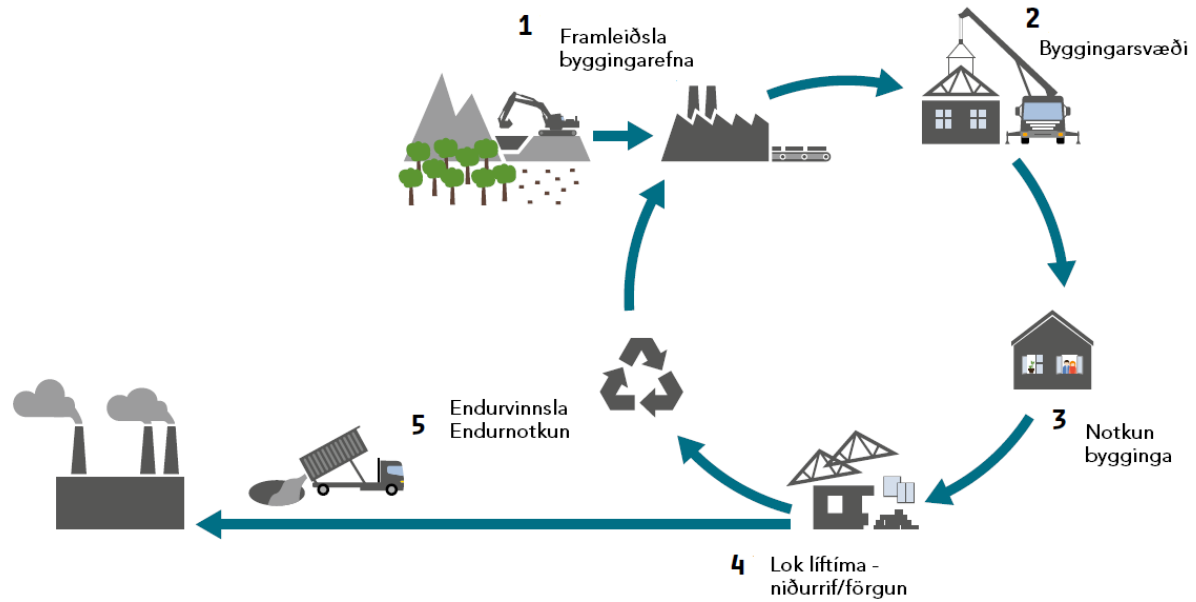
- **Pass** (fullnægjandi)
- **Good** (gott)
- **Very good** (mjög gott)
- **Excellent** (ágætt)
- **Outstanding** (framúrskarandi)

Svanurinn

- Fjölbýlishús þarf að ná 17 stigum af 44 mögulegum
- Einbýli þarf að ná 16 stigum af 42 mögulegum
- Fyrir leikskóla og skóla þarf að ná 15 af 39 mögulegum



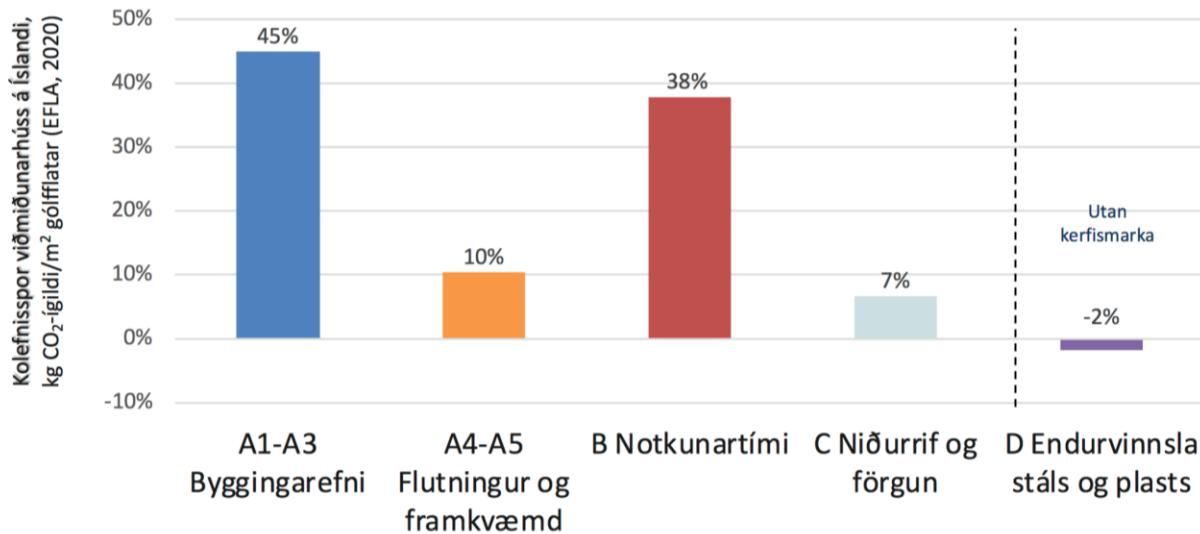
Kolefnisspor yfir líftíma CO2



CO2 losun – viðmiðunarrhús á Íslandi

Kolefnisspor yfir allan vistferil viðmiðunarrhúss

≈670 kg
CO₂/m²



BREEAM á Íslandi

- Snæfellsstofa, Vatnajökulspjóðarður
- Fangelsið Hólmsheiði
- Framhaldsskólinn í Mosfellsbæ
- Gestastofa Vatnajökulspjóðgarðs, Kirkjubæjarklaustri
- Hringbrautarverkefnið
- Hús íslenskra fræða
- Náttúrufræðistofnun
- Hjúkrunarheimili í Árborg
- Stofnun Vigdísar Finnbogadóttur
- Hakið, Þingvöllum
- Þjóðgarðsmiðstöð Hellissandi
- Alþingi – nýbygging á Alþingisreit
- Sundhöll Reykjavíkur
- Dalskóli
- Smáralind +++



Svansvottun á Íslandi

- Einbýlishús í Urriðaholti, Visthús
- Fjölbýlishús, SGP og JP
- Uppgert skrifstofuhúsnæði Reitir
- Miðbæjarkjarni Selfoss
- +++



grænnibyggd.is

Vidurkenning fyrir græna... Dashboard | Wix.com Wix Website Editor - gra... Home | Grænni byggð GB... https://cfb6439-74b6-4... https://cfb6439-74b6-4...


GRÆNNI BYGGÐ
GREEN BUILDING COUNCIL ICELAND

Um okkur Fræðsla og miðlun Viðburðir Útgefið efni Vertu með English

Rannsóknarverkefni um vistvottunarkerfi


Grænni byggð vann einnig í samvinnu við Mannvirkjastofnun rannsóknarverkefni um vistvottunarkerfi bygginga. Valin voru tvö vistvottunarkerfi til rannsókna - vistvottunarkerfi BREEAM og vistvottunarkerfi Svansins. Markmið verkefnisins var að framkvæma prófanir og leiðbeiningar á kerfunum og rannsaka hvernig þau aðlagast aðstöðum á íslenskum byggingarmerkað. Skýrslur má lesa með því að smella á þær hér að neðan.

BREEAM vistvottunarkerfi fyrir byggingar
Kynningarbæklingur




BREEAM vistvottunarkerfi fyrir byggingar - kynningarbæklingur

BREEAM In-Use
Hvortíðing gillfærni í reistar byggingar




BREEAM In-Use

Orkukeðjur
BREEAM 2016 og reynslan af að uppfylla þær í íslenskum verkefnum



Orkukeðjur BREEAM 2016 og reynslan af að uppfylla þær í íslenskum verkefnum

BREEAM Byggingarefni og úrgangur
Kotlurnar og hvernig þær gengið af stað/þvíðar á Íslandi



BREEAM Byggingarefni og úrgangur - Kotlurnar og hvernig þær gengið af stað/þvíðar á Íslandi

